

## WOONSCHIP TE KOOP Cas Oorthuyskade 9 9X6Q+4G Amsterdam Amsterdam

Vraagprijs € 575.000 k.k.

- Casco: Staal
- Afmeting: 37.51 x 5.58 m
- Bouwjaar: 1955
- Aantal kamers: 5/6
- Woonoppervlakte: 135 m<sup>2</sup>
- Soort Boot: Woonschip
- Tuin/schuur: Groot dakterras
- Liggeld: € 1.061,- per jaar (2020)

Stoer, mooi vormgegeven voormalig vrachtschip met ligplaats in voortdurende erfpacht op een unieke locatie aan de rand van de stad met weids uitzicht over het water. Durgerdam aan de horizon, een eigen waterkavel van circa 380m<sup>2</sup> en een open vaarverbinding naar het Markermeer. De voorzieningen voor deze drijvende woongemeenschap zijn in 2015 onder architectuur gerealiseerd met o.a. grote privé steigers en een markant entreegebouw met fietsenstalling en een elektronisch toegangshek. Winkels, scholen en openbaar vervoer op loopafstand. Last but not least; de mogelijkheid om een bijboot of drijvend terras af te meren en een groot, deels verzonken zonneterras (ca. 75 m<sup>2</sup>) op het voorschip.

### De indeling is als volgt:

Entree via de roef v.v. een salon annex slaapvertrek, eetkamer, separate keuken, badkamer met douche en separaat toilet met douche; trap naar bovengelegen stuurhuis met gezellige zit en 360 graden zicht over de omgeving; voormalig ruim met groot woonvertrek, twee slaapvertrekken, open nog niet ingerichte ruimte, desgewenst geschikt voor een derde slaap-/werkvertrek en een technische ruimte, voormalig knechtenverblijf met eigen entree op het voordek.

### Bijzonderheden:

- Het schip verkeert in goede staat, het interieur voldoet echter niet meer volledig aan de standaard van deze tijd maar het geheel is prima bewoonbaar en biedt desgewenst mogelijkheden voor vergroting of verbetering van het wooncomfort.
- De jaarlijks verschuldigde erfpachtcanon bedraagt € 1.061,-, canon staat vast tot en met juni 2025.
- Over de ligplaatswaarde is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd.
- De laatste hellinginspectie dateert van 2016, eerstvolgende inspectie vereist in 2023.
- Openbaar overdekt parkeren in de directe omgeving mogelijk tegen vergoeding, maar er worden ook parkeerplaatsen in eigendom aangeboden (zie Funda).

### English version

Robust, beautifully designed former cargo ship with berth in continuous ground lease in a unique location on the outskirts of town with panoramic views over the water. Durgerdam on the horizon, a private water plot of approximately 380m<sup>2</sup> and an open sailing connection to the Markermeer. The facilities for this floating residential community were realized in 2015 under architecture including large private jetties and a striking entrance building with bicycle storage and an electronic entrance gate. Stores, schools and public transport within walking distance. Last but not least, the possibility to moor a dinghy or floating terrace and a large, partly sunken sun terrace (approx. 75 m<sup>2</sup>) on the foreship.

### The layout is as follows:

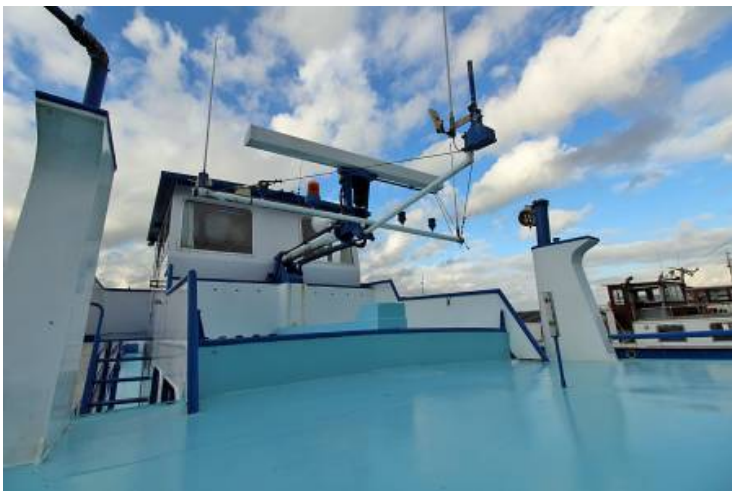
Entrance through the deckhouse with a lounge annex bedroom, dining room, separate kitchen, bathroom with shower and separate toilet with shower; stairs to the upper wheelhouse with cozy sitting area and 360 degree view over the surroundings; former cargo hold with large living room, two bedrooms, open space not yet furnished, if desired suitable for a third bed -/ work room and a technical room, former workers residence with own entrance on the foredeck.

### Special features:

- The ship is in good condition, however the interior does not fully meet today's standard, but the accommodation is well habitable and offers possibilities for increasing the amount of living space or improving comfort.
- The annual leasehold canon amounts to € 1.061,-, the canon is fixed until June 2025.
- Over the berth value is 6% transfer tax due.
- The last dock inspection dates from 2016, the next inspection is required in 2023.
- Public indoor parking in the immediate vicinity is possible against payment, but owned parking spaces are also available (see

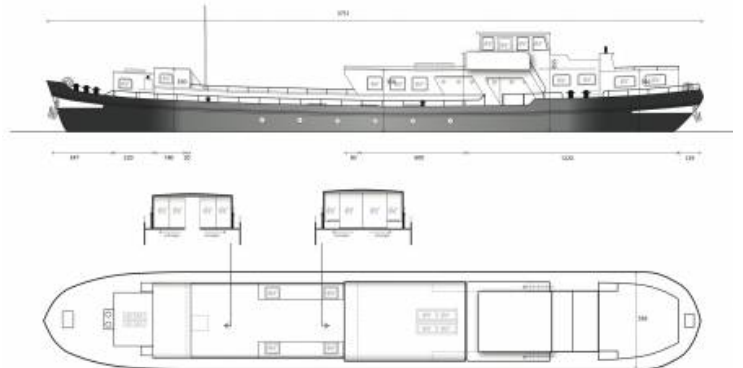
Funda).







VOORBEELD VERGROTING ONDER VOORBEHOUD GOEDEKEURING GEMEENTE  
2. NIEUWE SITUATIE

















# Disclaimer

Lees deze gebruiksvoorwaarden (hierna: 'Voorwaarden') zorgvuldig door alvorens de Wirtz-Visser website te gebruiken. Door de Wirtz-Visser website te gebruiken, geeft u aan kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de Voorwaarden. Indien u niet akkoord gaat met een of meerdere Voorwaarden, dient u geen gebruik te maken van de Wirtz-Visser website.

## Inzake Aanbod

De informatie op deze pagina geeft een globale omschrijving van het aangeboden object. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Vermelding van afmetingen en oppervlaktes is slechts als aanduiding bedoeld en niet als gegarandeerde eigenschap. De NEN meetinstructie voor gebouwen is niet toegepast.

## Algemeen

Deze website is samengesteld door Wirtz-Visser Makelaar in Waterwoningen, (hierna te noemen: 'Wirtz-Visser').

## Toegestane gebruik

U dient zich als gebruiker van deze website in alle opzichten op te stellen en te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker mag worden verwacht. Het is u onder meer niet toegestaan om de (inhoud van de) website te gebruiken voor handelingen en/of gedragingen in strijd met de wet, de openbare orde of de goede zeden. Meer in het bijzonder zijn de volgende handelingen en/of gedragingen niet toegestaan:

- inbreuk plegen op of het anderszins handelen in strijd met intellectuele eigendomsrechten van de Domeinnaam wirtz-visser.nl;
- het doen van afbreukmakende, onrechtmatige of misleidende mededelingen;
- het verspreiden van wettelijk verboden materiaal;
- ontwijken of verwijderen van de beveiliging van (delen van) de website.

Het is u slechts toegestaan om één kopie van het op de website ter beschikking gestelde materiaal te downloaden voor eigen, niet-commercieel gebruik. Het is u niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wirtz-Visser, het beschikbaar gestelde materiaal anderszins te kopiëren, te wijzigen, te distribuëren, te verspreiden, te "reverse engineeren", te decompileren of op andere wijze te gebruiken en / of te exploiteren. Het is u slechts toegestaan om een hyperlink (een technisch commando, dat verwijst naar een andere website) aan te brengen, indien Wirtz-Visser daartoe voorafgaand haar schriftelijke toestemming heeft verleend. Verzoeken tot het aanbrengen van een hyperlink, kunt u richten aan [infi@wirtzvisser.nl](mailto:infi@wirtzvisser.nl).

Ingeval u zich niet houdt aan voornoemd toegestane gebruik, behoudt Wirtz-Visser zich het recht voor om de uit dit niet-toegestane gebruik voortvloeiende schade op u te verhalen.

## Rechten van intellectuele eigendom

Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot website Wirtz-Visser berusten uitsluitend bij Wirtz-Visser en/of haar leveranciers. Onder rechten van intellectuele eigendom worden onder meer begrepen alle octrooirechten, merkrechten, handelsnaamrechten, databankrechten, modelrechten en andere rechten van intellectuele eigendom in Nederland of elders., die in verband staan met haar website en Wirtz-Visser in het algemeen, waaronder tevens begrepen knowhow en handelsgeheimen. Het is u niet toegestaan de op het materiaal aangebrachte merk- of herkenningstekens, en/of enige aanduidingen omtrent auteursrechten, handelsnamen of andere rechten van intellectuele eigendom, te wijzigen of te verwijderen, noch om het desbetreffend materiaal of enige gedeelten daarvan te wijzigen of na te maken noch om op enigerlei wijze schade te berokkenen aan of ongerechtvaardigd voordeel te trekken uit de reputatie van de rechten van intellectuele eigendom van Wirtz-Visser.

Ingeval van een inbreuk op de rechten van intellectuele eigendom van Wirtz-Visser en/of haar leveranciers, behoudt Wirtz-Visser zich het recht voor om de hierdoor door haar geleden schade op u te verhalen.

## Aansprakelijkheid en vrijwaring

Wirtz-Visser is niet aansprakelijk voor de inhoud van haar website(s), noch van websites die op enigerlei wijze met de website van Wirtz-Visser zijn verbonden, bijvoorbeeld door middel van hyper(text)link(s) of metatag(s). Wirtz-Visser is voorts niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op haar website(s) beschikbaar is, of verkregen wordt via cookies. Wirtz-Visser is niet aansprakelijk voor (de inhoud van de) diensten en/of informatie van derden, die op enigerlei wijze via de websites van Wirtz-Visser worden aangeboden.

Wirtz-Visser is verder niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen voor communicatie met haar website(s), daaronder begrepen - maar niet beperkt tot - schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor elektronische communicatie en overbrenging van virussen. De bovenstaande aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Wirtz-Visser.

Wirtz-Visser garandeert niet dat de op haar website(s) aangeboden informatie en materiaal up to date, compleet en/of accuraat is. Wirtz-Visser garandeert ook niet dat de op haar website(s) aangeboden informatie vrij is van fouten, gebreken en/of virussen. Wirtz-Visser garandeert voorts niet dat dergelijke fouten en/of gebreken in de website hersteld zullen worden dan wel virussen verholpen zullen worden.

Bij twijfel over de juistheid van de gegevens of bij constatering van onjuistheden raden wij u dan ook aan contact op te nemen met degene die de betreffende informatie aanbiedt (veelal de verkopende makelaar). Wirtz-Visser is dan ook niet

verantwoordelijk voor de schade die direct of indirect ontstaat door gebruik van de informatie die u ontleent aan Wirtz-Visser.

U vrijwaart Wirtz-Visser voor alle schade als gevolg van aanspraken van derden ter zake van de overtreding of het niet naleven van de Voorwaarden, dan wel tegen aanspraken die anderszins verband houden met of voortvloeien uit uw gebruik van haar website(s).

#### **Ongevraagd toegestuurde informatie**

In geval u ongevraagd ideeën en/of materialen, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, teksten, beelden, geluiden, software of andere informatie (de "Materialen") op deze website plaatst of deze toestuurt aan Wirtz-Visser via e-mail of anderszins, zal Wirtz-Visser gerechtigd zijn deze materialen te gebruiken, te kopiëren en/of commercieel in de ruimste zin te exploiteren, zonder daarvoor enige vergoeding verschuldigd te zijn en Wirtz-Visser zal niet gehouden zijn de betreffende Materialen geheim te houden. U vrijwaart Wirtz-Visser hierbij terzake van alle schade en kosten die Wirtz-Visser lijdt of maakt terzake van aanspraken van derden dat het gebruik en/of de exploitatie van de Materialen inbreuk maakt op (intellectuele) (eigendoms)rechten van derden of anderszins onrechtmatig is jegens een derde.

#### **Nietigheid**

Is of worden deze Voorwaarden gedeeltelijk ongeldig, dan blijven partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig zijn en waarvan de rechtsgevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van deze Voorwaarden, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige gedeelte.

#### **Overige**

Wirtz-Visser behoudt zich het recht voor om de Voorwaarden eenzijdig aan te passen of te wijzigen. De Voorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Ontstane geschillen tussen Wirtz-Visser en derden naar aanleiding van de Voorwaarden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.